проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

РЕШЕНИЕ №\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года | заседание №\_\_\_ | г. Элиста |

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 28 февраля 2019 года № 16, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Элисты, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 23 сентября 2021 года № 8, (с изменениями и дополнениями от 31 марта 2022 № 15), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1.Осуществить продажу посредством проведения электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, по цене) объектов муниципального имущества города Элисты согласно Приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты:

осуществить необходимые мероприятия по продаже объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего решения.

разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты <http://www.gorod-elista.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского  городского Собрания  от от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_ |

Объекты муниципального имущества города Элисты,

подлежащие продаже на электронном аукционе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  муниципального имущества | Месторасположение | Назначение | Начальная цена (в т.ч. НДС 20%), руб. | Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб. | Размер задатка, 20% от начальной цены, руб. |
| 1 | Нежилые помещения, общей площадью 112,37 кв.м., номера на поэтажном плане 6-10, 26, 27. | 358007, Республика Калмыкия, город Элиста,  1 микрорайон, дом № 3 | Нежилое | 958 000,00 | 49 900,00 | 191 600,00 |
| 2 | Нежилое помещение, общей площадью 133,7 кв.м., подвал, кадастровый номер 08:14:030508:5242 | 358007, Республика Калмыкия, город Элиста,  1 микрорайон, дом № 6 | Нежилое | 609 000,00 | 30 450,00 | 121 800,00 |
| 3 | Нежилое помещение, общей площадью 85,8 кв.м., подвал, номера на поэтажном плане: 8,9,10,29, кадастровый номер 08:14:030518:2688 | 358014, Республика Калмыкия, город Элиста, 3 микрорайон, дом № 4 | Нежилое | 925 000,00 | 46 250,00 | 185 000,00 |
| 4 | Нежилое помещение, общей площадью 15,2 кв.м., подвал, кадастровый номер 08:14:030652:3026 | 358014, Республика Калмыкия, город Элиста, 6 микрорайон, дом № 1, помещение 1 | Нежилое | 322 000,00 | 16 100,00 | 64 400,00 |

**Пояснительная записка**

**к решению Элистинского городского Собрания**

**«Об условиях приватизации объектов**

**муниципального имущества города Элисты»**

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Элисты, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 23 сентября 2021 года № 8 (с изменениями и дополнениями от 31 марта 2022 № 15) предполагалось к приватизации 5 (пять) объектов муниципального имущества города Элисты.

В отношении 1 объекта «Нежилые помещения, цокольного этажа, общей площадью 156,2 кв.м., номера на поэтажном плане 13-19,23, кадастровый номер 08:14:030508:4952» 31 марта 2022 года решение Элистинского городского Собрания «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества города Элисты» принято.

Настоящим проектом решения предлагается осуществить продажу посредством электронного аукциона четырех объектов муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации объектов муниципального имущества Элистинским городским Собранием в соответствии с законодательством о приватизации муниципального имущества должны быть определены способы продажи муниципального имущества и начальная цена. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В проекте решения предлагается способ продажи – аукцион в электронной форме, как один из способов, позволяющий за наиболее высокую цену продать объекты муниципального имущества. Начальная цена предложена в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости недвижимого имущества продаваемых объектов.

На основании изложенного, в целях пополнения доходной части бюджета города Элисты, Администрацией города Элисты подготовлен проект решения Элистинского городского Собрания «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_